

## Üldplaneeringu koostamisest

**2004.a oktoobrikuus Maidla Vallavolikogu poolt algatatud uue üldplaneeringu koostamine on jõudnud etappi, kus oodatakse viimaseid parandusi valminud esialgsele planeeringu-lahendusele.**

30.juulil toimuval valla päeval on lisaks ajaviitele ja meelelahutusele võimalik ka tutvuda valminud Maidla valla uue üldplaneeringu eksiislahendusega ning öelada oma sõna sekka planeerimisprotsessil.

Planeeringuga tutvumiseks on üles seatud telk, kus on vaatamiseks-uurimiseks värvilised kaardid mõõtkavas 1:10 000, selgitusi jagab planeerimis-firma Hendrikson&Ko konsultant Tarmo Peterson ning algusega 15.00 toimub üldplaneeringu eksiislahenduse tutvustamine. Üldplaneeringu põhi-ülesanne on määratleda omavalitsuse ruumilised

arengusuunad, võttes aluseks olemasolevate ja perspektiivsete ressursside parima kasutusviisi. Selleks reserveeritakse maa-alad mingiks kindlaks otstarbeks üldisel tasemel. **Praegust maaalade sihtotstarvet ja funktsiooni ei muudeta koheselt, maaomanik saab maaala kasutada praegusel sihtotstarbel ja funktsioonil seni, kuni ta seda soovib.** Reaalne arendus- ja ehitus-tegevus toimub vallas läbi detailplaneeringute,

mille alusel viiakse sisse maade sihtotstarvete muudatused maa-katastris. Arendustegevusel on kohustuslik arves-tada üldplaneeringuga kehtestatud arengusuundi. Üldplaneeringu Maakasutuskaardil on esitatud nn "valged alad" – need on määrat-lemata funktsiooniga maad, mille puhul puuduvad kindlad arenguvisionid perspektiivse maa-kasutuse osas ning ühtlasi ka mingit konkreetset arengut

piiravad tegurid; seetõttu on lähitulevikus kõige tõenäolisemaks kasutussuunaks maatulundusmaa või senine kasutus.

**Nn „valgete alade“ funktsioonide määramisel tulevikus on määravaks omavalitsuse kaalutusotsus. Kui „valge ala“ funktsiooni muutus mõjutab oluliselt ümbritsevat keskkonda, on vajalik eelnev mõjude hindamise läbi-viimine.**

## Kas ikka kõik on müüdav?

Kaua sai mõelda, kas kirjutada tänane artikkel või mitte? Kuid pidasin siiski oma moraalseks kohuseks seda teha ning öelda oma arvamus välja, kui endine Aidu – Nõmme küla elanik. Taustaks kasutan seda informatsiooni, mida oman volikogu liikmena. Viisteist aastat on Maidla valla kodanikud valinud mind vallavolikogusse, see tähendab on usaldatud. Ilusaim osa lapsepõlvest möödus Aidu – Nõmme külas. Oleme aastate jooksul saanud tunda, mida tähendab

kaevandamine ning miks on orienteeruvalt 200 perel tulnud maha jätta ja kaotada omad kodud Aidu, Aidu – Nõmme ja Aidu – Liiva külades. 2004. aasta sügisel möödus 40 aastat päevast, millal V. Kingissepa nimelise kolhoosi volinike koosolek tegi oma esimese otsuse maade eraldamise kohta trustile Eesti Põlevkivi ning 30 aastat päevast, millal anti karjäär käiku. Enamus meist teab nõukogude aegset "demokraatiat" ja "vabatahtlikust" ning siin ei ole kahtlustki, et selline

otsus oli fiktiivne ja tollastele partei-tuusadele hädavajalik. Tegemist on meie kurva minevikuga ning usun, et see püsib veel kaua paljude mälestustes, kui halb unenägu. Ka minu ellusuhtumisse ja oma prioriteetide seadmisel volikogu liikmena on see kõik oma jälje jätnud. Eesmärk oli ja on ka täna, peatada see meeletu kiirusega liikuv "karjääriteerull" ja panna otsustaja ükskord mõtlema, et keskkonnaprobleemi dega ei tule tegeleda mitte tagantjärele vaid rohkem tuleb mõelda ennetavale

tegevusele. Aru tuleb saada, et peale ärihuvide on olemas ka kohalik inimene ja tema elukeskkond. Kahjuks Ida – Virumaal mõeldakse sageli linnainimese tööhõivele ja kaevurite sotsiaalsetele probleemidele ning alles siis kaevanduspiirkonna s elava põlisrahva keskkonnaprobleemidele. Oma õiguste eest seismisel tuleb meil kõigepealt ise kokku hoida ja ühte sammu astuda. Selle aasta suve alguseni oli tunne, et meil on võimalik enda eest seista.. Vaatamata raskustele õnnestus nn. Maidla väljadel (asuvad Aidu karjääri lääne osas)

tagastada endistele omanikele või nende õigus-järglastele endine maaomand. See andis lootust karjääri edasi-liikumise peatamiseks, kuni ei ole tagatud keskkonnasõbralik kaevandamise tehnoloogia, välja töötatud kohaliku sotsiaal-majandusliku keskkonda arvestav rekultiveerimise projekt ning lahendatud muud karjääriviisilise kaevandamisega kaasnevad probleemid.

.....jätkub lk 3

