

VOLIKOGU TÖÖST

Maidla Vallavolikogu V koosseisu XXIII istung toimus 29. oktoobril k.a.

Päevakorras:

Üldplaneeringu algatamine

Võeti vastu määrus, millega algatati uue Maidla valla üldplaneeringu koostamine, mis on tingitud muutunud olukorrast maasutuses vallas, muudatustest maasutust ja planeeringuid reguleerivates õigusaktides ning üldistest, Maidla valla arengukavast tulenevatest arengusuundumustest.

Uus üldplaneering on eelkõige oluline Maidla valla arengukavas aastateks 2004-2012 toodud eesmärkide täitmiseks vajaliku maasutuse määramiseks ja Maidla valla ruumilise arengu õigusliku keskkonna kujundamiseks. Üldplaneering on oma olemuselt avalik kokkulepe Maidla vallas asuvate maade kasutamiseks üheks või teiseks otstarbeks. Üldplaneeringu nõuetekohane kehtestamine loob nii Maidla Vallavalitsusele kui ka vallaelanikele, ettevõtjatele õiguskindluse oma tegevuste planeerimisel.

Maidla valla 2004.a II lisaelarve kinnitamine

Kinnitati Maidla valla II lisaelarve suurendades põhieelarve tulude ja kulude kogumahtu 207 600 krooni võrra.

Maa taotlemine munitsipaalomandisse

Otsustati taotleda Maidla valla munitsipaalomandisse 3 alljärgnevat krunti:

1. Valla ülesannete täitmiseks ja arengu vajalik Savala külas asuv maa-ala pindalaga 9 100 m², sihtotstarbega sotsiaalmaa – noorte suunatud teemapargi (*scatepark*) väljaarendamiseks.

2. Valla ülesannete täitmiseks ja arengu vajalik Aidu – Liiva külas asuv maa-ala pindalaga 23,63 ha, sihtotstarbega tootmismaa – Püssi tööstusala (sh metsatöötuse ja

põllumajandussaaduste töötlemise) väljaarendamiseks koostöös naaberomavalitsustega. Valla ülesannete täitmiseks ja arengu vajalik Savala ja 3. Maidla külades asuv maa-ala pindalaga 8,95 ha, sihtotstarbega elamumaa 85%, sotsiaalmaa 10% ja transpordimaa 5% - soodsate võimaluste loomiseks uuendamiseks ning uuendamise infrastruktuuri rajamise toetamiseks.

Vallavara müügist

Otsustati lubada Maidla Vallavalitsusel korraldada alljärgneva vallavara müük järgmistel tingimustel:

2073/11254 mõttelise osa töökojast (ehitusregistri kood 102037756) müügi alghind 21 000.-

499/11254 mõttelise osa töökojast (ehitusregistri kood 102037756) müügi alghind 14 000.-

510/11254 mõttelise osa töökojast (ehitusregistri kood 102037756) müügi alghind 14 000.-

Haagis 2PTC 4M (ei ole registreeritud ARK-s) müügi alghind 1 000.-

Rootormiiduk müügi alghind 1 000.-

Tänavapuhastushari müügi alghind 700.-

Kinnitati müügi vormiks avatud suuline enampakkumine.

Ostu-müügi lepingu vormistamisega seotud kulud kannab ostja.

Korralduste küsimused vallas
Volikogu esimees E. Vinni tegi ülevaate korralduste probleemidest vallas. Valla haldusterritooriumil on aktiveerunud kuritegevus, eelkõige varavastaste kuritegude osas.

Politsei tegevus vallas on suunatud peamiselt liikluses toimepandud väärtegude ohjamisele läbi patrullteenistuse, mis ei taga varavastaste kuritegude ärahoidmist või sageduse vähenemist.

On esinenud juhtumeid, kus kutsutakse sündmuskohale patrullkipaaz, kuid erinevatel põhjustel ekipaaz välja sõita ei saa. Kuna põhirõhk on pandud patrullteenistusele, siis kannatab konstaablite töökorraldus, kes peavad tagama maapiirkonnas kodanike ja nende vara vastu suunatud rünnete ärahoidmise või viimise miinimumini. Seoses vale töökorraldusliku (omavalitsuse seisukohalt) rõhuasetusega politseis on põhjendatult

langenud vallakodanike usaldus politsei vastu (lootusetus). Põhirõhk tuleb panna konstaablite tööle, nende kvaliteetsele väljaõppele ning materiaalse baasi tugevdamisele.

Vastavalt viimasel ajal saavutatud kokkuleppele politsei ja kaitsejõud vahel on võimalik kaasata korraldusse kaitsejõud, kes on saanud abipolitseiniku koolituse.

Viimasel kohtumisel Jõhvi politseiosakonna ülemkomissari hr. Ain Kruusega selgus, et kaitsejõud abipolitseiniku suunatakse appi patrullkipaazidele ning neid võib rakendada mitte üksi ühe kohaliku omavalitsuse territooriumil vaid kogu prefektuuri territooriumil. Töötasu abipolitseinikele peaks maksma kohalik omavalitsus. Antud ettepanekul on mitmeid negatiivsed külgi.

Omavalitsuse võimalikud ettepanekud korralduste tugevdamiseks:

* Abipolitseinikud tuleb suunata appi oma elukohas tegutsevatele konstaablitele

* Suurem tähelepanu tuleb suunata kuritegude ja väärtegude ennetamisele ehk ohutõrjele läbi jälgimise ja patrullimise valla territooriumil (kontrollida tuleb ka nurgataguseid.

* Kasutada tuleb nii eratransporti, kui ka erivärvides politseiautosid.

* Parandada tuleb konstaablite väljaõpet ja materiaalselt baasi.

Abipolitseinike tööaja arvestust ja töökorraldust korraldab konstaabel.

Kohalik omavalitsus on valmis toetama eelpool toodud töökorraldust nii rahaliselt kui ka materiaalselt (autod, bensiin ja abivahendid).

Kuulati Vallavalitsuse informatsiooni alljärgnevat küsimust:

* Sotsiaaltoetuste maksimise korra muutmise hetkeseisust ja sotsiaal-nõuniku ametikohast

* Maidla valla 2005.a eelarve eelnõu ettevalmistamise hetkeseisust

* AS Ontika Arendus-Koolituskeskuse likvideerimisest

* Vanakõrtsi Talu taotlused

* Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse andmisest

* Külaskäigust Saksamaale

haldusterritooriumi.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk ja ülesanded

3.1. Üldplaneeringu koostamine on tingitud järgmistest asjaoludest:

3.1.1. Olemasolev üldplaneering (kehtestatud Maidla Vallavolikogu poolt 25.02.1999.a määrusega nr 2) on koostatud planeerimis- ehitusseaduse alusel, samuti on muutunud olulisel määral teised maasutust ja planeerimistegevust reguleerivad õigusaktid.

3.1.2. Maidla valla arengukavas aastateks 2004-2012 toodud eesmärkide saavutamiseks on vajalik luua ruumilised arengueeldused.

3.1.3. Üldplaneering fikseerib territoriaalse funktsionaalse tsoonimise valla tasandil, tagades ka nende territooriumide säilimise ja arengu, mis otsest kasu ei anna (rekreatsiooniks vajalikud alad).

3.1.4. Planeeringute demokraatlik koostamine on ühiskondlike kokkulepete otsimine ja saavutamine. Uue üldplaneeringu koostamine ja menetlemine on vajalik muutunud ühiskonnas kokkuleppe saamiseks eri piirkondade arengusuundade kohta. Samuti ka valla kui terviku territoriaalse arengu suundade kohta, mis on aluseks valla poolsete ettepanekute esitamisele riiklike arengukavade ja maakonnaplaneeringu muutmiseks.

3.2.4. Koostada territooriumi funktsionaalse tsoonimise plaan, mis määrab maasutuse juhtfunktsiooni.

3.2.5. Põhiliste teede ja tänavate asukohta ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

3.2.6. Miljööväärtslike hoonestusalade ning nende kaitsetingimuste seadmine.

VALLAVALITSUSES

Oktoobrikuus toimus 2 vallavalitsuse istungit, kus osalesid kõik 4 valitsuse liiget.

21. oktoobril:

1. Anti nõusolek kahe vaba põllumajandus-erastamiseks (*PRANDINA* ja *LOOMAMÜ*)

2. Tagastati õigusvastaselt võõrandatud *KUKE 60* maaüksus.

3. Anti nõusolek *KARU* maaüksuse ostuõigusega erastamiseks.

4. Lõpetati ühe vallakodaniku hooldamine seoses hooldatava surmaga ning teise kodaniku hooldamine seoses hooldaja kehva tervisliku seisundiga.

5. Määrati hooldaja ühele vallakodanikule.

6. Väljastati kasutusluba Maidla Põhikooli põhihoonele.

7. Eraldati ühekordset toetust kahele vallakodanikule.

8. Suunati reservfondist rahalisi vahendeid vallalehe väljaandmise ja elanikele kätte toimetamise kulude katteks.

9. Kinnitati edukas pakkuja Maidla ja Savala-Uniküla külade tänavavalgustuse II etapi projekteerimistöde teostamiseks.

10. Otsustati kuulutada välja vähempakkumine lumetõrjetööde teostamiseks 2004-2005a talveperioodiks.

3.2.7. Vajaduse korral ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

3.2.8. Puhke- ja virgestusalade määramine.

3.2.9. Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi täpsustamine.

3.2.10. Määrata detailplaneeringute koostamise vajadus ja järjekord.

3.2.11. Määratleda majanduslikud võimalused üldplaneeringu elluviimiseks.

3.2.12. Määratleda majanduslikud üldplaneeringu elluviimiseks.

4. Olemasolevad arengukavad, planeeringud ja muud materjalid:

4.1 Ida-Viru maakonnaplaneering

4.2 Maidla valla arengukava aastateks 2004-2012

4.5 Üldplaneeringuna kehtivad planeeringud

4.6 Kehtivad detailplaneeringud

4.7 Maa korralise hindamise tulemused Maidla vallas

(Keskonnaministri 30.11.2001.a määrus nr 50 "Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine" lisa 45)

4.8 Maidla valla teede inventariseerimise andmed OÜ Roneco poolt 2003.a

4.9. Ida-Viru maakonna-planeeringu teemaplaneering

Asustust ja maasutust suunavad keskkonnatingimused" 2003.a

4.10. Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Ida-Virumaa põlevkivi kaevandamisalade ruumiline planeering" 2002.a

5. Üldplaneeringu kavandatav koosseis:

5.1. **Tekstiline materjal**

5.1.1 Sissejuhatus

5.1.2 Valla üldplaneeringu lähtetingimused ja analüüs

5.1.3 Arengueeldused

5.1.4 Keskkonna pikaajalise ja säästva kasutamise põhimõtted

5.1.5 Arengustrateegia põhisuunad 2015. aastaks

5.1.5.1 Asustusstruktuur

5.1.5.2 Sotsiaalne infrastruktuur

5.1.5.3 Tehniline infrastruktuur ja kommunaalmajandus

5.1.5.4 Ettevõtlus, tööstus, põllumajandus ja metsandus

5.1.5.5 Loodusvarade kasutamine

5.1.5.6 Suhted ja koostöö naaberomavalitsustega

5.1.6 Maa- ja veealade kasutamise põhimõtted ja kehtivad piirangud

5.1.6.1 Tiheasustusalad

5.1.6.2 Haljas- ja puhkealad. Arengusuunad ja haljaskoridoride kujundamine

5.1.7. Keskkonnakaitse (õhk, müra, looduskaitse, jäätmemajandus).

5.1.8. Muinsuskaitse

5.1.9 Kodanikukaitse ja päästeala

5.1.10 Olemasolevad planeeringud ja planeeringute koostamise järjestus

11. Rahuldati konstaabel Peedu Erm'i avaldus ning otsustati anda seoses kuritegevuse tõusuga piirkonnas sündmuskohtade, tähelepanekute, kahtlustatavate isikute ja autode pildistamiseks seni Maidla Põhikooli kasutuses olnud digitaalfotoaparaat.

12. Seoses sotsiaal-nõuniku lahkumisega ametikohalt alates 15. novembrist k.a, otsustati kuulutada välja konkurss vabaneva ametikoha täitmiseks.

28. oktoobril:

1. Kinnitati:

* oktoobrikuu eelkoolialist last kodus kasvatava lapsevanema toetuse saajate nimekiri;

* oktoobrikuu toimetulekutoetuse saajate nimekiri;

* koolilõuna toetuse saajate nimekiri;

2. Tunnistati edukaks OÜ Virtel Grupp pakkumine Maidla mõisa välisvalgustuse rajamiseks.

3. Eraldati toetust ühele vallakodanikule.

4. Suunati reservfondist rahalisi vahendeid hulkuva koera varjupaika toimetamiseks.

5. Arutati vallavolikogu 29.10.2004.a istungi päevakorda lülitatud küsimusi ning vaadati läbi ettevalmistatud eelnõud.

5.1.11 Kasutatud materjalid
5.1.12 Lisad
5.1.12.1 Kehtivate planeeringute nimekiri
5.1.12.2 Kooskõlastused

5.2. Graafiline materjal (üldplaneeringu jooniste ja skeemide loetelu)

5.2.1 Joonised

5.2.1.1 Maidla valla üldplaneeringu maasutusplaan

5.2.2 Skeemid

5.2.2.1. Väljavõte Ida-Virumaa maakonnaplaneeringust

5.2.2.2. Olemasolev hoonestusala

5.2.2.3. Olemasolev maasutus

5.2.2.4. Maidla valla maaomandi skeem

5.2.2.5. Maidla valla arengusuunad

5.2.2.6. Elamuehituspiirkonnad ja elanikkonna paiknemise tihedus

5.2.2.7. Ettevõtluspiirkonnad, töökool paiknemise tihedus

5.2.2.8. Haridus- kultuuri ja spordiasutuste skeem

5.2.2.9. Teedevõrk (sh jalgratta- ja jalakäijate teed) ning suuremate asumite liikkulussõlmede ohutuse tagamise meetmed

5.2.2.10. Elektrivarustus, veevarustus ja kanalisatsioon

5.2.2.11. Puhke- ja virgestusalad

5.2.2.12. Ranna ja kaldakaitsealad

5.2.2.13. Tähtsamad looduskaitseobjektid ja kultuurimälestised

5.2.2.14. Miljööväärtslikud hoonestuspiirkonnad

6. Nõuded üldplaneeringu läbi vaatamiseks ja kooskõlastamiseks:

6.1. Maidla valla üldplaneering (edaspidi MÜP) vaadatakse kooskõlastatakse vastavalt Planeerimiseseaduse ning Maidla valla õigusaktidele, sealhulgas kooskõlastatakse:

6.1.1 Lüganuse, Sonda, Mäetaguse, Kohtla, Kohtla-Nõmme, Tudulinna ja Vinni vallaga ning Kiviõli ja Püssi linnaga.

6.1.2. Muinsuskaitseametiga

6.1.3. Ida-Virumaa Päästeteenistusega

6.1.4 Ida-Viru Keskkonnateenistusega

6.1.5 Tervisekaitsetalitusega

6.1.3 Viru Teedevalitsuse osakonnaga

6.1.4 Ida-Viru Maavalitsusega

Kooskõlastused esitada eraldi lisana asutuse, ameti, inspeksiooni jt ametlikul blanketil.

Algab Maidla valla uue üldplaneeringu koostamine.

Lugupeetud vallaelanikud! Sügise lõpp oma täies hiilguses on Eestimaa peale laskunud. On jõudnud kätte aasta kõige pimedam aeg, rohkem jääb aega lõppeva aasta töid-tegemisi vaagida ning tuleva aasta plaane seada.

Novembrikuu istungil algatas Maidla Vallavolikogu määrusega nr 35 Maidla valla uue üldplaneeringu koostamise. Üldplaneering on loogiline jätk Maidla valla arenguplaneerimise protsessis, 2004.a veebruarikuus kehtestatud Maidla valla arengukavale. Kõige lihtsam oleks võtta nii, et kui arengukavaga määrati kindlaks suund, mida on vaja teha, et muuta vallaelanike elu paremaks, siis üldplaneeringuga (edaspidi ÜP) määratakse kindlaks, millistel aladel üht või teist tegevust arendada.

2004-2005 aastal on vallavalitsusel ees suur töö ÜP koostamise kordineerimisel. Just nimelt kordineerimisel, sest ÜP koostamise protsess on avalik, millesse kaasatakse võimalikult suur osa vallaelanikest ja erinevatest huvigruppidest

ÜP tehniline koostamine ja vormistamine on keeruline protsess, planeerimiseseaduse alusel peab selleks olema täidetud kindlad nõuded. Seetõttu kaasatakse ÜP koostamisse tehnilise konsultant, kelleks hetkeseisuga on OÜ Hendrikson & KO. Nemad hakkavad nõustama vallavalitsust ja tagavad, et ÜP oleks vormistatud nõuetekohaselt.

ÜP koostamiseks on plaanis kokku kutsuda erinevate elualade esindajatest töögrupid, välja selgitamaks elanikkonna ja huvigruppide ootusi seoses ÜP-ga. Ootame kõigi aktiivset kaasalöömist ning loodame, et töögruppides saab olema tõine ja konstruktiivne meeleolu. Allpool on toodud vallavolikogu määrusega kinnitatud ÜP lähteseisukohad, tutvuge nendega ning mõelge millise valdkonna planeerimisprotsessis võiksite Teie kaasa lüüa? Kui leiate, et Teil on mõtteid ja ideid ÜP koostamisel ning soovite kaasa aidata Maidla valla arengule, võtke kindlasti vallavalitsusega ühendust.

Jõudu ja jaksu ning ilusat sügise lõppu kõigile.

Hardi Murula
vallavanem

LÄHTEÜLESANNE

Maidla valla üldplaneeringu koostamiseks

1. Üldplaneeringu koostamise alused:

1.1 planeerimiseseadus § 8;

1.2 planeerimistegevusega seonduvad EV õigusaktid;

1.3 Maidla valla arengukava aastateks 2004-2012

käesolev lähteülesanne.

2. Planeeringuala

Planeeritav ala paikneb Ida-Viru maakonnas ja haarab kogu Maidla valla