

VOLIKOGUS

29. septembril toimus vallavolikogu V koosseisu XXII istung

Päevakorras:

1. Maidla valla arengukava III osa "Maidla Vallavalitsuse tegevuskava" täiendamine

Vaadati üle ning täiendati valla arengukava III osa "Maidla vallavalitsuse tegevuskava aastateks 2004-2006", täpsustades vallavalitsuse ja tema hallatavate asutuste tegevuskava 2005. aastaks, mis peab tagama arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamise.

2. Maidla valla 2004. aasta kinnitatud eelarve muutmine

Otsustati teha muudatused Maidla Põhikooli, Maidla Põhikooli Spordihoone ja vallavalitsuse kinnitatud eelarvete osas. Muudatuste summa moodustas kokku 221 400 krooni, millest 200 000 krooni suunati põhikooli õppeinventari soetamiseks, 14 000 kooli õppevahendite ja koolituskulude alla, 4 000 krooni spordihoone majandamiskuludeks, seoses II korruse sisustuse ja inventari muretsemisega ning 3 400 krooni vallavalitsuse personalikulude alla, seoses vallamaja välistreppi remonttöödega.

3. Spordihoone nõukogu tegevuse lõpetamine ja Maidla Põhikooli Spordihoone põhimääruse muutmine

Arutati olukorda, kus alates 2002. aastast on lõpetanud oma faktilise tegevuse Maidla Põhikooli Spordihoone Nõukogu, kuna vallavolikogu V koosseis moodustas selle asemele alalise spordielukomisjoni. Spordihoone Nõukogu põhimäärus ja sellest tulenevad õigused ja kohustused, mida ei ole 2 aasta jooksul täidetud on kehtetuks tunnistamata. Otsustati tunnistada kehtetuks Maidla Vallavolikogu 28.09.2001. a määrus nr 35 "Maidla Põhikooli Spordihoone põhimääruse ja nõukogu põhimääruse kinnitamine" ning kinnitada Maidla Põhikooli Spordihoone põhimäärus uues redaktsioonis.

4. Maidla Vallavolikogu otsuse muutmine

Otsustati tunnistada kehtetuks Maidla Vallavolikogu 30.05.2001. aasta otsus nr 106 "Vaba metsamaade erastajate lõppnimekirja osaline kinnitamine" maaüksuse *Soonurme M 2.14* osas, seoses erastaja ekslikult kandmisega I ringi vaba metsamaa erastajate nimekirja.

5. Maa riigi omandisse jätmise

Otsustati mitte nõustuda Maa-ameti ettepanekuga tunnistada kehtetuks Maidla Vallavolikogu 31.03.2004. a otsus nr 103 "Vaba metsamaa erastajate nimekirja osaline kinnitamine" maaüksuse nr 45 osas alljärgnevatel põhjustel:

- 1) Ida-Viru Keskonnateenistuse 09.04.2003. a taotlus maa riigi omandisse jätmise kohta ei olnud kooskõlas seadusest tulenevate nõuetega;
- 2) Ida-Viru maavanema kt Leo Raidma on riigi esindajana andnud 20.10.2003. a korraldusega nr 775 Maidla Vallavalitsusele loa maatüki nr 45 erastamiseks;
- 3) Maidla Vallavolikogu 31.03.2004. a otsus nr 103 ei ole seaduses sätestatud tähtaja jooksul keegi vaidlustanud ning erastajal on tekkinud õiguspärane ootus maatüki nr 45 erastamiseks.

6. Ülevaade keskkonnatasude seaduse menetlemise hetkeseisust

Menetluses on keskkonnatasude seaduse eelnõu, milles määratakse põlevkivi, kui loodusvara kasutusõiguse tasu suhte protsent. Keskkonnaministeeriumi algatatud eelnõus on toodud suhte protsendiks 50 % riigi eelarvesse ja 50 % kohaliku omavalitsuse eelarvesse. Maidla valla eelarve tulubaas väheneks sellisel juhul ~ 1 miljon krooni. Ida Virumaa Omavalitsuste Liit on koostöös loodusvara kasutusõiguse tasu saavate kohalike omavalitsustega esitanud Vabariigi Valitsusele vastulause eesmärgiga säilitada senine suhte protsent 30 % loodusvarade (põlevkivi) kasutusõiguse tasust riigieelarvesse ja 70 % kohaliku omavalitsuse eelarvesse.

7. Ülevaade Maidla ristmiku projekteerimise hetkeseisust

On alustatud Maidla liiklussõlme rekonstrueerimise projekti koostamisega. Maidla Vallavalitsuses on toimunud kaks selle alast nõupidamist, millest on osa võtnud teedevalitsuse, suurettevõtete ja vallavalitsuse esindajad. Esimesel nõupidamisel ei õnnestunud saavutada kõiki kohalikku omavalitsust rahuldavaid kokkuleppeid. 22.09.2004. a toimunud nõupidamise eesmärgiks oli täiendavalt Maidla ristmiku projekti lähtetingimuste täpsustamine. Jalakäijate ja jalgratturite liiklustrvalisus lahendatakse kahes etapis. Projektiga lahendatakse parklate vajadus Maidla ristmiku ümbruses. Arvesse võeti ka ettevõtete esindajate ettepanekud. Ristmiku rekonstrueerimise projekt peab valmima veebruaris 2005. Töödega loodetakse alustada 2005. a I poolaastal.

8. Kuulati Vallavalitsuse informatsiooni alljärgnevatel küsimustes:

- Maidla valla sotsiaaltoetuste korra muutmise hetkeseisust
- Vaba põllumaa kasutusvaldusse andmise hetkeseisust
- Ülevaade maade ostueesõigusega erastamisest ja tagastamisest
- Ülevaade Maidla Rahvamaja tööst

VALLAVALITSUSES

Septembrikuus toimus 2 vallavalitsuse istungit, kus osalesid kõik 4 valitsuse liiget.

09. septembril :

1. Väljastati chitusluba AS-le Empower EEE Maidla vallas Aidu-Nõmme külas, EV Kaitseministeeriumi lõhkeainetelao elektri liitumisühenduse ehitamiseks.
2. Väljastati projekteerimistingimused Savala, Uniküla ja Maidla külade välisvalgustuse

II etapi projekteerimiseks.

3. Suunati reservfondist rahalisi vahendeid vallateede remondiks.
4. Määrati hooldajad kahele vallakodanikule ning seoses hooldatava surmaga lõpetati ühe vallakodaniku hooldamine.
5. Alustati nõudeõiguse osast suurema maa eest riigile tasutava võla suuruse määramise menetlust.
6. Kinnitati nõudeõiguse osast suurema tagastatava maaüksuse eest riigile tasutava võla suurus.
7. Määrati kompensatsioon õigustatud subjektidele õigusvastaselt võõrandatud talumaa eest.
8. Anti nõusolek vaba metsamaa erastamiseks.
9. Nõustuti vaba põllumaa erastamisega.
10. Tagastati õigusvastaselt võõrandatud maaüksus.

28. septembril:

1. Kinnitati

- septembrikuu eelkooliealist last kodus kasvatava lapsevanema toetuse saajate nimekiri;
 - septembrikuu toimetulekutoetuse saajate nimekiri;
 - 2004/2005 I õppeaasta eest õpilaste sõidukompensatsiooni saajate nimekiri;
 - koolilõuna toetuse saajate nimekiri;
 - Maidla Põhikooli Spordihoones toimivate Eesti Meistrivõistluste esiliiga korvpallivõistluste piletihinnad.
2. Eraldati ühekordset toetust kolmele vallakodanikule.
 3. Kehtestati ajutiselt kuni 01. detsembrini 2004. a koormuspiirangud Maidla valla teedel.
 4. Eraldati reservfondist rahalised vahendid suunaviitade ostmiseks

Aksana Pungas
vallasekretär

Teade külavanematele

Maidla Vallavalitsus ootab külavanematelt või külaaktiivilt infot valla külates kavandatavate ürituste kohta 2005. aastal. Andmed on vajalikud ühisürituste paremaks kavandamiseks ja korraldamiseks kogu vallas ning ka võimalike rahastamisallikate leidmiseks ja planeerimiseks.

Samas ootame jätkuvalt ka Teie arvamusi ja ettepanekuid külakoosolekute korraldamise vajadusest koos külaelanike poolt tõstatatud küsimustega ja sobiva koosoleku toimumise aja kohta.

Koormuspiirangute kehtestamine

Maidla Vallavalitsuse 28. septembri 2004. a määrusega nr 4 on kehtestatud ajutised koormuspiirangud alljärgnevatel Maidla valla teedel: Rääsa-Ojamaa tee nr 4490012; Uniküla tee nr 4490006; Maidla küla tee nr 4490004; Arupäälse tee nr 4490013; Piilse tee nr 4490137; Soonurme - Kiviõli tee nr 4490009. Kehtestatud piirangute ulatusega on võimalik tutvuda Maidla Vallavalitsuse kantselisel ja Maidla valla kodulehel www.maidlavv.ee.

Teadmiseks vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse andmise avalduse esitajale

Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse andmise avaldusi saab esitada

Maidla Vallavalitsusele **25.09.2004.a-25.10.2004.a**.

Vabu põllumaid, mis kasutusvaldusesse antakse, on 25 maatükki kogupindalaga 276 ha. Soonurmes 9 maatükki, Rebus 5 maatükki, Aidus 2 maatükki, Aruväljas 2 maatükki, Salakülas, Maidlas, Kuljal, Savalas, Unikülas, Mehides ja Aidu-Liiva külas 1 maatükk.

Vaba põllumajandusmaa antakse kasutusvaldusesse Eesti kodanikule või Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule, kes vastavad Maareformi seadus paragrahvi 23³ lõikes 2 sätestatud nõuetele. Sellest tulenevalt on õigus vaba põllumajandusmaad kasutusvaldusse taodelda äriregistrisse kantud füüsilisest isikust ettevõtja, kes tegeleb põllumajandusliku tootmisega maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil või põllumajandusliku tootmisega naaberomavalitsuse territooriumil ja tema maaomand piirneb kasutusvaldusesse antava maaga või äriregistrisse kantud Eesti eraõiguslik juriidiline isik, kelle põhiliseks tegevusalaks on põllumajanduslik tootmine maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil. Maa kasutusvaldusse taotlemiseks esitab taotleja omavalitsusele sellekohase avalduse maa suuruse ja maatüki numbri(te) nimetamisega. Põllumajandusliku tootmisega tegeleja Maareformi seaduse tähenduses on isik, kes saab tulu omatoodetud põllumajandussaaduste või nendest valmistatud toodete müügist ning omab tootmiseks vajalikku maad või põllumajandusmaa kasutamise õigust. Põllumajandusmaa kasutamise õiguseks loetakse põllumajandusmaa tegelikku kasutamist õiguslikul alusel.

Toodud tingimuste vastavad isikud võivad esitada kas ühe avalduse kõikide taotletavate maatükkide kohta või ka eraldi avaldused iga maatüki kohta. Kui nimetatud isikud tegelevad põllumajandusliku tootmisega mitme kohaliku omavalitsusüksuse haldusterritooriumil, on neil õigus esitada vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusesse saamiseks avaldusi mitmele taotletava maa asukohajärgsele vallavalitsusele. Vaba põllumajandusmaa kasutusvaldusse andmise avaldusi saab esitada Maidla Vallavalitsusele **25.09.2004.a.-25.10.2004.a**. Vallavalitsus on kohustatud esitatud avaldused registreerima.

Probleemid maa tagastamise ja erastamise toimingutega.

Oma üheaastase töökogemusega Maidla vallas olen kokku puutunud paljude probleemidega, mis on seotud maade erastamise ning tagastamisega. Väga paljudel juhtudel ei ole inimesed teadlikud, milliseid toiminguid on vajalik teha, et saada maa omanikuks. Arvatakse, et avalduse esitamisest jääb ainult oodataa kuni maa kantakse tema nimele kinnistusraamatusse. Peale avalduse esitamist algatab vallavalitsus maa erastamise või tagastamise menetluse, avades vastava toimiku, kuhu koondatakse kõik asjaomased dokumendid. Menetlus alustatakse juhul, kui kodanikul on seaduslik õigus maa tagastamiseks või erastamiseks. Seejärel valib maa erastaja või tagastaja maamõõdulitsentsi omava maamõõtja, kes asub teostama maa mõõdistustöid, maad mõõdetakse maanõuniku poolt koostatud asendiplaani ja Riikliku Maakatasri poolt väljastatud mõõdistamise lähteülesande alusel. Üldjuhul tasub maa mõõdistamise eest kodanik, kes maad taotleb vaid tagastatav maa algsed omanikud ja esimese ringi pärijad omavd õigust maa mõõdistamiseks riigi kulus. Mõõtmisandmete alusel koostab maamõõtja mõõdistamise toimiku, seejärel maanõuniku juriidilise toimiku ning esitab korralduse eelnõu kinnitamiseks vallavalitsusele. Peale korralduse vastuvõtmist esitab vallavalitsus toimik maakatastrisse maaüksuse registreerimiseks või Ida-Viru Maavalitsusele andmete kontrollimiseks, kes peale kontrollimist esitab toimiku katastrisse. Maaüksuse registreerimistingimused kestab ~1 kuu. Juhul, kui katastriidaja leiab, et on rikutud maa mõõdistamise nõudeid, tagastab ta toimiku maamõõtjale paranduste tegamiseks. Peale selle, kui maaüksus omandab katastritunnuse, esitab tagastamise korral vallavalitsus avalduse maa kinistusse kandmiseks, erastamise korral on vajalik sõlmida maa ostu-müügi leping maavanemaga ja tasuda maa erastamishind, alles seejärel on võimalik esitada avaldus maa kandmiseks kinnistusraamatusse. Keskmiselt kestab selline toiming ~6 kuud.

Probleemiks on pikad järjekorrad maamõõtjatel. Maidla vallas tegutseb aktiivselt keskmiselt 2-3 maamõõtjat. Maamõõtja võib isik ise vabalt valida.

Juhin tähelepanu õigustatud subjektidele maa tagastamise toimingute tähtaegadele!

Õigustatud subjektiks tunnistatud isik on kohustatud maa tagastamise menetluses vajalikud toimingud lõpule viima hiljemalt järgmisteks kuupäevadeks: 1) õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise kohaliku komisjoni (edaspidi *komisjon*) poolt enne 1. jaanuari 1995. a. vastuvõetud otsuste alusel 1. jaanuariks 2003. a; 2) 1. jaanuarist 1995. a kuni 31. detsembrini 1998. a vastuvõetud komisjoni otsuste alusel 1. juuliks 2003. a; 3) 1. jaanuarist 1999. a kuni 30. juunini 2002. a vastuvõetud komisjoni otsuste alusel 1. novembriks 2003. a; 4) pärast 1. juulit 2002. a vastuvõetud komisjoni otsuste alusel ühe aasta jooksul arvates komisjoni otsuse vastuvõtmisest.

Kohalik omavalitsus teatas tähtaja koos käesolevas korras sätestatud vajalike toimingute loeteluga õigustatud subjektile kirjalikult. Kui tähtaegselt ei olnud võimalik maa tagastamise toiminguid lõpule viia, sai kohalik omavalitsus enne tähtaja möödumist otsustada tähtaja pikendamise. Õigustatud subjekt sai taotleda tähtaja pikendamist, näidates ära takistavad põhjused ja esitades nende olemasolu kohta. Kui kohalik omavalitsus leidis, et toimingute tegemata või lõpetamata jätmine ei olenenud õigustatud subjekti tahtest, pikendab ta maa tagastamise toimingute lõpuleviimise tähtaega. Kui näidatud takistavad põhjused ei ole mõjuvad või õigustatud subjekt ei taotle tähtaja pikendamist, loeb kohalik omavalitsus isiku omandireformi aluste seaduse paragrahvi 12 lõike 7 alusel nõudest loobunuks ja lõpetab korraldusega tagastamismenetluse.

Maidla vallavalitsus on pikendanud tähtaegu kodaniku avalduse alusel, kuid ka need tähtajad on läbi.

Palun õigustatud subjektidel hakata tegelema koheselt maa tagastamise küsimustega ning vajadusel pöörduma informatsiooni ja abi saamiseks maanõuniku poole.

Maanõuniku vastuvõtuajad:

Teisipäev 8.00-12.00; 13.00-16.30
Neljapäev 8.00-12.00; 13.00-17.00
tel: 33 25647

Andrus Õis
maanõunik